



RECANTO
DOS
PÁSSAROS
RESIDENCIAL

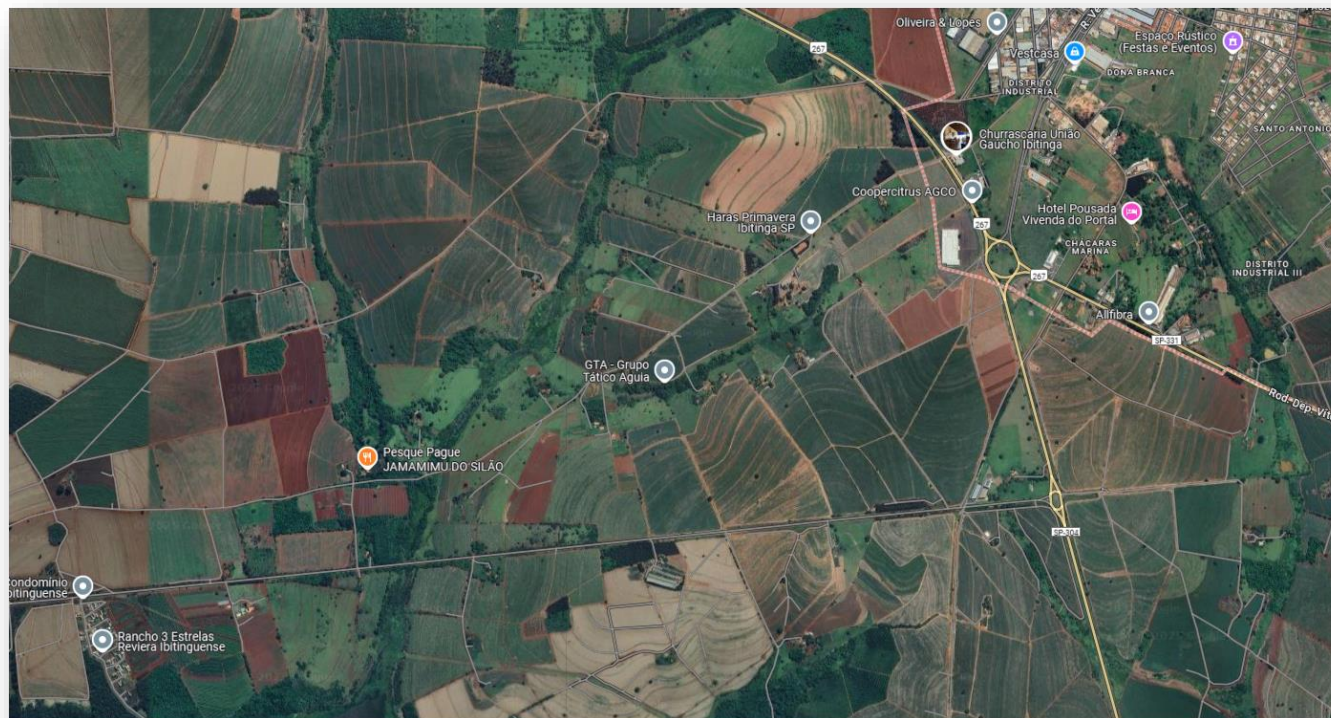
“Onde a natureza encontra o seu lar.”

**Um empreendimento planejado para quem busca
qualidade de vida, lazer e contato com a natureza.
Localizado a 8 minutos de Ibitinga, com acesso direto ao
Rio Jacaré-Guaçu, ao lado da AABB e Loteamento
Riviera Ibitinguense.**



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- ✓ Região de crescimento urbano e valorização;
- ✓ 8km da cidade de Ibitinga com acesso facilitado por vias asfaltadas;
- ✓ Frente permanente para o rio com estrutura para esportes náuticos;
- ✓ Região de alta biodiversidade com incentivo para o turismo ecológico;





RECANTO
DOS
PÁSSAROS
RESIDENCIAL



condomínio
ibitinguense

Rancho 3 Estrelas
Reviera Ibitinguense

Pesque Pague
JAMAMIMU DO SILÃO

GTA - Grupo
Tático Agula

Haras Primavera
Ibitinga SP

Coopercitrus AGCO

Indústria União
Gaúcho Ibitinga

Hotel
Vivenda

CHACARAS
MARINA

Alifibra

SP-331

Rod. Dep. Vitor

IBITINGA



Vestcasa

Espaço Rústico
(Festas e Eventos)

DONA BRANCA

SANTO ANTONIO

DISTRITO
INDUSTRIAL III



PROJETO

RODOVIA DE ACESSO AO PORTO LARANJA AZEDA (SPA-363/304)



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



Tamanho total da área: 195.006,88 m²

Quantidade de Lotes disponíveis: 503 lotes

Área dos lotes: 200,00 m² (10x20m)

Áreas de Lazer e Convivência: Praça com Academia ao Ar Livre e Centro Esportivo;

Infraestrutura: Infraestrutura completa em fase de execução com prazo de conclusão em até 24 meses;

Acesso ao rio: Sim, através de rampa e píer;

Previsão de lançamento: Julho/Agosto 2025

Documentação: 100% regularizado e pronto para escritura;

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS E DE USO

- Lotes residenciais serão unifamiliares;
- Lotes Comerciais terão restrição de uso que não gerem poluição sonora e ambiental;
- No caso de unificação, os lotes poderão ser desdobrados, desde que os novos lotes não tenham área inferior a 200m²;
- Edificações com área superior a 50,00 m² ;
- Construções somente poderão ser iniciadas após o recebimento da posse precária do imóvel (após o pagamento de 10% do valor do lote);

CONDIÇÕES COMERCIAIS

- ✓ Financiamento próprio em até 144 prestações;
- ✓ Entrada Facilitada e Prestações Flexíveis;
- ✓ Aprovação de Crédito sem Burocracia;
- ✓ Correção anual do contrato através do índice IGPM/FGV;



RENDERIZAÇÕES



RECANTO DOS PÁSSAROS RESIDENCIAL

Acompanhe algumas ilustrações do projeto.

PORTARIA



OBRAS



CENTRO ESPORTIVO



PRAÇA COM ACADEMIA AO AR LIVRE



SAÍDAS PARA O RIO





RECANTO
DOS
PÁSSAROS
RESIDENCIAL

**ADQUIRA JÁ
O SEU LOTE!**

Participe da nossa lista de interessados



(16) 99758-0017



@recantodospassarosibi